



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

St-447/2022-125

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MOSTINA d.o.o., OIB: 61436347383, Glavice 514, Glavice, u stečaju, 3. lipnja 2024.,

riješio je

I. Ponuditelju MILJANI MILARDOVIĆ, Glavice 514, 21230 Sinj, OIB: 85969576684, dosuđuju se nekretnine i pokretnine – Oprema stečajnog dužnika, i to:

1. - kat. čest. 2427/2, ZU 3244 k.o. Glavice, neplodno, površine 1248 m<sup>2</sup>.
- kat. čest. 2427/6, ZU 3326 K.O. Glavice, površine 7369 m<sup>2</sup>, a sastoji se od:
  - GOSPODARSKO DVORIŠTE 4084 m<sup>2</sup>
  - SILOS 24 m<sup>2</sup>
  - GOSPODARSKA ZGRADA 581 m<sup>2</sup>
  - GOSPODARSKA ZGRADA 579 m<sup>2</sup>
  - GOSPODARSKA ZGRADA 584 m<sup>2</sup>
  - SILOS 24 m<sup>2</sup>
  - NADSTREŠNICA 68 m<sup>2</sup>
  - GOSPODARSKA ZGRADA 775 m<sup>2</sup>
  - GOSPODARSKA ZGRADA 586 m<sup>2</sup>
  - NADSTREŠNICA 64 m<sup>2</sup>, i
- kat. čest. 2427/7, ZU 3326 K.O. Glavice, oranica, površine 238 m<sup>2</sup>, kao i

Oprema – osnovnih sredstava i to:

1. ROXEL, metalni silos za hranu, tip: BFT, kapacitet: 20,67m<sup>3</sup>=13,06t, serijski broj: 13106695, godina proizvodnje: 1998.
2. GSI CUMBERLAND INTERNATIONAL, transporter hrane, tip: model 350, kapacitet: 4000 kg/h, serijski broj: FLXE-2296, godina proizvodnje: 1998.
3. SKOV, vaga za hranu, tip: DOL 99, kapacitet, 25 kg (4000 kg/h), serijski broj: 130300, godina proizvodnje: 1998.
4. SALMET, automatske uzgojne kavezne baterije, kapacitet: 26.208 kom pilenki, dužina 53,88m, serijski broj: 1821-4000, godina proizvodnje: 1998.
5. DOSATRON INTERNATIONAL, priključak na vodovod, tip: DOL 90, dozator lijekova 2-5%, serijski broj: 980301135, godina proizvodnje: 2006.

6. SKOV, regulacija prozračivanja i klime, dovod zraka kapaciteta 155.000 m<sup>3</sup>/h, odvod zraka kapaciteta 155.000 m<sup>3</sup>/h, tip: DA 600/FC 063-6ET/EM48, serijski broj: 11042, godina proizvodnje: 1998.
7. ABBI-SUN, grijači, tip: GA60, toplinski učin: 63 KW, serijski broj: 41.0001, godina proizvodnje: 1998.
8. SKOV, klimakompjutor: tip: DOL 34-1, serijski broj: 132301, godina proizvodnje: 1998.
9. SKOV, alarmni uređaj, tip: DOL 2000 SAFE-MATIC, serijski broj: 140040, godina proizvodnje: 1998.
10. SKOV, regulator za previsoku temperaturu, tip: DOL 77-2, serijski broj: 132421, godina proizvodnje: 1998.
11. YUASA, jedinica za opskrbu strujom s baterijama, tip: PL400, serijski broj: G182026, godina proizvodnje: 1998.
12. GLENOWELL s.r.o., transporter za poprečno izgnojavanje, dimenzije (9m+6m)\*400mm, serijski broj: 1920/2, godina proizvodnje: 1998.
13. ROXEL, metalni silos za hranu, tip: BFT, kapacitet: 20,67m<sup>3</sup>=13,06t, serijski broj: 13106695, godina proizvodnje: 2002.
14. ROXEL, transporter hrane, tip: MODEL 350, kapacitet: 4000 kg/h, serijski broj: 03200300, godina proizvodnje: 2002.
15. SKOV, vaga za hranu, tip: DOL 99, kapacitet: 25 kg (4000 kg/h), serijski broj: 132603, godina proizvodnje: 2005.
16. SALMET, automatske uzgojne kavezne baterije, kapacitet: 26.208 kom pilenki, dužina 53,88m, serijski broj: 1821-4000, godina proizvodnje: 2002.
17. DOSATRON INTERNATIONAL, priključak na vodovod, tip: DOL 90, dozator lijekova 2-5%, serijski broj: 02340011, godina proizvodnje: 2002.
18. SKOV, regulacija prozračivanja i klime, dovod zraka kapaciteta 155.000 m<sup>3</sup>/h, odvod zraka kapaciteta 155.000 m<sup>3</sup>/h, tip: DA 600/FC 063-6ET/EM48, serijski broj: 11042, godina proizvodnje: 2002.
19. ABBI-SUN, grijači, tip: GA60, toplinski učin: 63 KW, serijski broj: 45.0001, godina proizvodnje: 2002.
20. SKOV, klimakompjutor: tip: DOL 34-1, serijski broj: 132306, godina proizvodnje: 2002.
21. SKOV, alarmni uređaj, tip: DOL 2000 SAFE-MATIC, serijski broj: 140040, godina proizvodnje: 2002.
22. SKOV, regulator za previsoku temperaturu, tip: DOL 77-2, serijski broj: 132421, godina proizvodnje: 2002.
23. YUASA, jedinica za opskrbu strujom s baterijama, tip: PL400, serijski broj: G182026, godina proizvodnje: 2002.
24. GLENOWELL s.r.o., transporter za poprečno izgnojavanje, dimenzije (9m+6m)\*400mm, serijski broj: 2204/2, godina proizvodnje: 2002.
25. ROXEL, metalni silos za hranu, tip: BFT, kapacitet: 20,67m<sup>3</sup>=13,06t, serijski broj: 13106695, godina proizvodnje: 2003.

26. ROXEL, transporter hrane, tip: MODEL 350, kapacitet: 4000 kg/h, serijski broj: 03200300, godina proizvodnje: 2003.
27. SKOV, vaga za hranu, tip: DOL 99, kapacitet, 25 kg (4000 kg/h), serijski broj: 130300, godina proizvodnje: 2003.
28. SALMET, automatske uzgojne kavezne baterije, kapacitet: 26.208 kom pilenki, dužina 53,88m, serijski broj: 1821-4000, godina proizvodnje: 2003.
29. DOSATRON INTERNATIONAL, priključak na vodovod, tip: DOL 90, dozator lijekova 2-5%, serijski broj: 02390212, godina proizvodnje: 2003.
30. SKOV, regulacija prozračivanja i klime, dovod zraka kapaciteta 155.000 m<sup>3</sup>/h, odvod zraka kapaciteta 155.000 m<sup>3</sup>/h, tip: DA 600/FC 063-6ET/EM48, serijski broj: 11042, godina proizvodnje: 2003.
31. ABBI-SUN, grijači, tip: GA60, toplinski učin: 63 KW, serijski broj: 45.0045, godina proizvodnje: 2003.
32. SKOV, klimakompjutor: tip: DOL 34-1, serijski broj: 132703, godina proizvodnje: 2003.
33. SKOV, alarmni uređaj, tip: DOL 2000 SAFE-MATIC, serijski broj: 140040, godina proizvodnje: 2003.
34. SKOV, regulator za previsoku temperaturu, tip: DOL 77-2, serijski broj: 132421, godina proizvodnje: 2003.
35. YUASA, jedinica za opskrbu strujom s baterijama, tip: PL400, serijski broj: G182026, godina proizvodnje: 2003.
36. GLENOWELL s.r.o., transporter za poprečno izgnojavanje, dimenzije (9m+6m)\*400mm, serijski broj: 2227/2, godina proizvodnje: 2002.
37. KONČAR, diesel agregat za napajanje električnom energijom, tip: SP-060.A1, tv.broj: 26244/motor IVECO 467150/generator 240040, serijski broj: Z30335-262444, godina proizvodnje: 1998.
38. LOHMANN, automatske kavezne baterije sa silosom, kapacitet 12.400 nesilica, 5 redova baterija, serijski broj: FS 11/4, godina proizvodnje: 1980.
39. SALMET, sustav transporta hrane s vagom, serijski broj: 203, godina proizvodnje: 1980.
40. LOHMANN, sustav ventilacije, serijski broj: EL 1200, godina proizvodnje: 1980.
41. LOHMANN, upravljanje rasvjetom, serijski broj: FS 02/32181, godina proizvodnje: 1980.
42. LOHMANN, sustav za izgnojavanje, serijski broj: 276280, godina proizvodnje: 1980.
43. MOBA, linija za sortiranje jaja, tip: A, kapacitet: 3240 jaja/h, serijski broj: 4634, godina proizvodnje: 1980.
44. SILESFOR TEHNOLOGICO, silosi za spremanje kukuruza i sojine sačme-2 komada, kapacitet 105t, serijski broj: 4001896B, godina proizvodnje: 2002.
45. SILOMIKS, linija za proizvodnju stočne hrane, tip: PSM-500, kapacitet: 500 kg, serijski broj: 5361019, godina proizvodnje: 2002.
46. VDL AGROTECH, metalni silos za hranu, tip: 0907, kapacitet: 20,67 m<sup>3</sup>, 13,4t, serijski broj: A 0250, godina proizvodnje: 2010.

47. GSI CUMBERLAND INTERNATIONAL, transporter hrane FLEX-AUGER 90, tip: S 0207, serijski broj: FLXE-2296, godina proizvodnje: 2010.
48. HOTRACO AGRI BV, vaga za hranu, tip: SIRIUS-SWS, serijski broj: SB1-K5M, godina proizvodnje: 2010.
49. SALMET, automatske uzgojne kavezne baterije, tip: ST 1000/615-AK/AKK, kapacitet: 24.480 kom pilenki, dužina 53,67m, serijski broj: BAST-7268, godina proizvodnje: 2010.
50. DOSATRON INTERNATIONAL, priključak na vodovod, tip: DOL 90, dozator lijekova 2-5%, serijski broj: 09340097, godina proizvodnje: 2010.
51. SKOV, regulacija prozračivanja i klime, dovod zraka kapaciteta 161.292 m<sup>3</sup>/h, odvod zraka kapaciteta 161.292 m<sup>3</sup>/h, tip: DA 600, serijski broj: 70560212-434001, godina proizvodnje: 2010.
52. ABBI-SUN, grijači, tip: NG-LF-75 S, toplinski učin: 75 KW, serijski broj: 9235, godina proizvodnje: 2010.
53. SKOV, klimakompjutor: tip: DOL 234-1, serijski broj: 134257, godina proizvodnje: 2010.
54. SKOV, alarmni uređaj, tip: DOL 2100 BASIS DE, serijski broj: 134502, godina proizvodnje: 2010.
55. SKOV, rasvjeta, tip: DOL 278 AT, serijski broj: 134892, godina proizvodnje: 2010.
56. GLENOWELL s.r.o., transporter za poprečno izgnojavanje, dimenzije (10m+7m)\*650mm, serijski broj: 7-650-216, godina proizvodnje: 2010.  
(dalje u tekstu: oprema-osnovna sredstva), za prodajnu cijenu od 166.605,25 EUR.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju MILJANI MILARDOVIĆ, Glavice 514, 21230 Sinj, OIB: 85969576684, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 166.605,25 EUR (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 66.642,10 EUR) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 466603, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 447358, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-447/2022 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac MILJANA MILARDOVIĆ, Glavice 514, 21230 Sinj, OIB: 85969576684 u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj, izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist ponuditelja kao kupca MILJANA MILARDOVIĆ, Glavice 514, 21230 Sinj, OIB: 85969576684 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe i uknjižbe pod brojem :

Z-540/14

Z-48807/2022

Z-24412/2023

Z-2447/12

Z-40024/2022

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-447/2022 od 16. studenog 2022. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MOSTINA d.o.o., OIB: 61436347383, Glavice 514, Glavice. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Mršić, OIB: 12475154049, Put sv. Lovre 58, Split.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine i osnovna sredstva – opremu koja se nalazi na predmetnim nekretninama, a što je sve predmet prodaje proizlazi da su iste opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika NOVA HRVATSKA BANKA d.d., OIB: 78427478595, Zagreb, Varšavska 9.

3. Na izvještajnom ročištu od 24. veljače 2023. donesena je odluka o prodaji nekretnina i opreme stečajnog dužnika iz točke I. izreke, u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona.

4. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-447/2022 od 23. kolovoza 2024. određena je prodaja i utvrđena početna vrijednost nekretnina i opreme te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

5. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (trećoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 46660 od 31. svibnja 2024. za navedene nekretnine i opremu

- FINA je 20. rujna 2023. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 44664

- FINA je 14. prosinca 2023. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 45739

- FINA je 7. ožujka 2024. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 46660

- na računu FINA-e evidentirana su tri uplate jamčevine u iznosu od po 66.642,10 eura uplaćena i od strane ponuditelja MILJANA MILARDOVIĆ, Glavice 514, 21230 Sinj, OIB: 85969576684

- dražba je započela 7. ožujka 2024. u 15:00:00, a završila 29. svibnja 2024. u 12:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 15. svibnja 2024. u 13:00:00, a završilo je 29. svibnja 2024. u 12:59:59 sati,

- kao jedina i važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja MILJANE MILARDOVIĆ, Glavice 514, 21230 Sinj, OIB: 85969576684, u iznosu od 166.605,25 EUR (i to predajom ponude 27. svibnja 2024. u 21:43:10 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

6. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

8. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

9. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

10. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

11. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 3. lipnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu MILJANA MILARDOVIĆ, Glavice 514, 21230 Sinj,
3. Fina-Regionalni centar Split
4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj
5. Porezna uprava u Splitu. Ispostava Sinj
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču sudova

Broj zapisa: **9-30868-7e544**

Kontrolni broj: **0140f-aaf78-c7953**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.